



Riflessioni e proposte per l'utilizzo e l'attivazione di strumenti finanziari

17/06/2022

Andrea Martinez



GREENROAD action has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No. 101033844

Indice

POLICY PROPOSALS

QUESTIONI APERTE PER IL CONFRONTO

I CANTIERI INDIVIDUATI

**STABILITÀ E CUMULABILITÀ DEGLI INCENTIVI
ACCESSIBILITÀ E GESTIONE DEI DATI PER MONITORAGGIO
INTEGRAZIONE DEGLI INTERVENTI E DEGLI STRUMENTI
ONE-STOP-SHOP**

SPUNTI DI DISCUSSIONE PER IL FONDO



Policy Proposals

Per realizzare maggiori investimenti nell'efficientamento del parco edilizio nazionale, obiettivo di Greenroad è quello di formulare proposte in termini di:

- **Policy Recommendations:** quali modifiche all'apparato normativo sono necessarie per superare la criticità e le barriere individuate?
- **Financial Instruments:** quali modifiche agli strumenti finanziari attualmente disponibili / quali nuovi strumenti finanziari sono necessari per incentivare gli operatori del mercato ad investire in efficientamento energetico?

Il Fondo Nazionale per l'Efficienza Energetica costituisce uno strumento importante per sbloccare il potenziale di efficientamento energetico a livello nazionale

Di seguito saranno mostrati i temi e i possibili spunti che Greenroad ritiene strategici per la valorizzazione di questo strumento



ALCUNE QUESTIONI APERTE PER IL CONFRONTO ODIERNO



green
road

I temi proposti derivano dagli esiti della prima Roundtable Nazionale e da interviste realizzate con gli stakeholder coinvolti

Come gestire al meglio il tema dell'integrazione dei sistemi incentivanti? Come informare gli attori in gioco?

Integrazione dei sistemi incentivanti

One Stop Shop

Come attivare One Stop Shop locali per agevolare lo sviluppo di interventi di Efficienza Energetica e affiancare utenti e filiera?

Come gestire il post super bonus e impostare una politica pluriennale e stabile per gli incentivi?

Il «post» Super Bonus

Accesso e monitoraggio dei dati

Come accedere alle informazioni esistenti su consumi e performance energetiche degli edifici per l'attivazione e il monitoraggio di prodotti finanziari?

Come agire per favorire la riqualificazione energetica degli immobili a prescindere dagli incentivi di natura fiscale?

Oltre agli incentivi

Formazione

Come rafforzare i percorsi formativi esistenti (EGE, Energy Manager) integrando diverse competenze e formando professionisti in grado di coordinare gruppi di esperti interdisciplinari ?

I Cantieri Individuati

Il lavoro effettuato finora e le discussioni delle Roundtables hanno permesso di identificare quattro macro tematiche da approfondire nell'ambito del progetto, e anche successivamente al supporto Horizon:

1 – Stabilità e cumulabilità
degli incentivi

2 - Accessibilità e gestione dati
per monitoraggio

3 - Integrazione degli interventi
e degli strumenti

4 - One-Stop-Shop



Incentivi fiscali - Stabilità

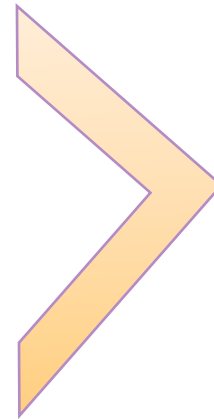
Il panorama italiano è attualmente caratterizzato da una importante varietà, che ha permesso di portare il tema della riqualificazione degli edifici al centro della discussione. Una riorganizzazione di ambiti, modalità di accesso e importi degli incentivi potrebbe indirizzare una nuova attitudine alla riqualificazione, più stabile sul lungo periodo

La situazione oggi:

Presenza di diversi dispositivi incentivanti, con sovrapposizioni rispetto agli interventi incentivabili e con diversi requisiti tecnici, con i quali è difficile realizzare impatti di lungo periodo nel settore

Risultato

- Selezione degli interventi in base alla convenienza del bonus e non agli obiettivi di riqualificazione
- Fenomeni speculativi che fanno leva sulla scarsa conoscenza dei condomini e dei loro tecnici



Proposte / Spunti di riflessione:

- Come garantire la Cessione del Credito a favore delle categorie incapienti anche nel futuro?
- Come riportare il finanziamento dell'efficienza energetica su una quota della tariffa come è per i TEE?
- Come modulare gli incentivi perché siano davvero premianti solo quando raggiungono i massimi livelli di miglioramento energetico?



Incentivi fiscali - Cumulabilità

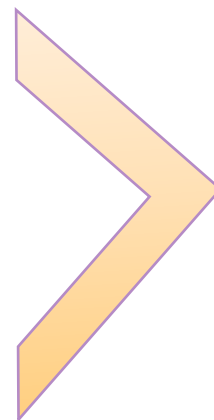
È stata riscontrata una barriera relativa all'utilizzo congiunto dei diversi dispositivi incentivanti, la quale implica una difficoltà relativa sia alla concessione di finanziamenti sia alla strutturazione di progetti più complessi

Cosa prevede il Fondo oggi:

Il Fondo dichiara la cumulabilità con altre fonti di finanziamento, ma gli operatori lamentano una difficoltà di utilizzo congiunto degli strumenti

Benefici per le banche

- Maggiore ventaglio di possibilità di finanziamento da poter offrire ai clienti
- Maggiore velocità di deployment rimuovendo l'incertezza normativa



Proposte / spunti di riflessione:

- Quali modelli finanziari potrebbero essere impiegati in sinergia con i modelli esistenti?
- Quali incentivi hanno funzionato meglio in combinazione col Fondo?
- Quali possibilità di finanziamento per le imprese?
- Come poter diffondere ulteriormente il ricorso al PPP per le Pubbliche Amministrazioni?



Accessibilità e Gestione dei Dati Per Monitoraggio

Un monitoraggio più accurato della qualità dell'intervento, successivamente all'effettuazione dello stesso, può consentire un maggiore controllo sui risultati raggiunti a seguito dell'impiego di risorse pubbliche

Cosa prevede il Fondo oggi:

Attualmente gli unici controlli effettuati sugli interventi attengono al monitoraggio dei SAL per l'erogazione del contributo



Impossibilità di **monitorare l'efficacia degli interventi di efficienza energetica e degli strumenti finanziari impiegati** per la loro realizzazione



Proposte / spunti di riflessione:

- È possibile consolidare e condividere database ad hoc / integrare i dataset esistenti sulla situazione attuale degli edifici e i dati raccolti ex post?
- Come poter introdurre routine di monitoraggio standard e condivise negli iter valutativi e deliberativi di strumenti finanziari dedicati all'efficienza energetica?



Integrazione degli interventi e degli strumenti

Un'importante leva per lo sviluppo soprattutto di imprese e PPAA è costituita dall'aggregazione di interventi, non solo da un punto di vista tecnico, ma anche geografico e di soluzioni finanziarie

Ambito di integrazione

Integrazione **Settoriale**

Integrazione **Tecnica**
(antisismico + antincendio)

Integrazione **Geografica**

Integrazione **Multiobiettivo**
(Povertà energetica)

Integrazione **Finanziaria**
(blending)



Beneficiari principali

Imprese: favorire interventi integrati soprattutto dal punto di vista tecnico e finanziario

Pubbliche Amministrazioni: per favorire interventi sovracomunali con aggregazione di immobili nei comuni più piccoli e in ambito ERP



Proposte / spunti di riflessione

- Quali aspetti del regolamento del Fondo hanno impedito un suo pieno utilizzo?
- Come poter incentivare i beneficiari ad intraprendere interventi più ampi?
- È possibile introdurre:
 - Quota risorse anche per energie rinnovabili / antisismico / antincendio?
 - Premialità della valutazione di richieste presentate da più enti o più interventi?



One-Stop-Shop

Lo sviluppo di One-Stop-Shop costituisce una possibile soluzione per favorire una maggiore integrazione degli operatori territoriali nello sviluppo di progetti di efficientamento energetico, creando gli opportuni link con piattaforme di livello nazionale e con soggetti finanziatori nazionali o locali

Cosa Prevede il Fondo oggi:

Soggetti bancari come unici intermediari tra prenditori e gestore del Fondo

Risorse del fondo assegnate secondo la presentazione della domanda



Ruolo del OSS

Facilitatore di investimenti a livello locale, anche in collegamento con piattaforme nazionali

Aggregatore di attori ed investimenti e strumento di diffusione di conoscenze



Proposte / spunti di riflessione

- Come potenziare il ruolo dell'OSS anche sulle imprese, favorendo in questo modo anche il ricorso al Fondo?
- Come incentivare la promozione/attuazione di interventi più complessi o in modo congiunto da parte dei comuni?
- Come poter coinvolgere maggiormente gli attori del territorio nella promozione del Fondo?



Spunti di discussione per il Fondo

Alla luce dei cantieri di lavoro individuati, quali sono le possibili implicazioni per la valorizzazione del Fondo Nazionale?

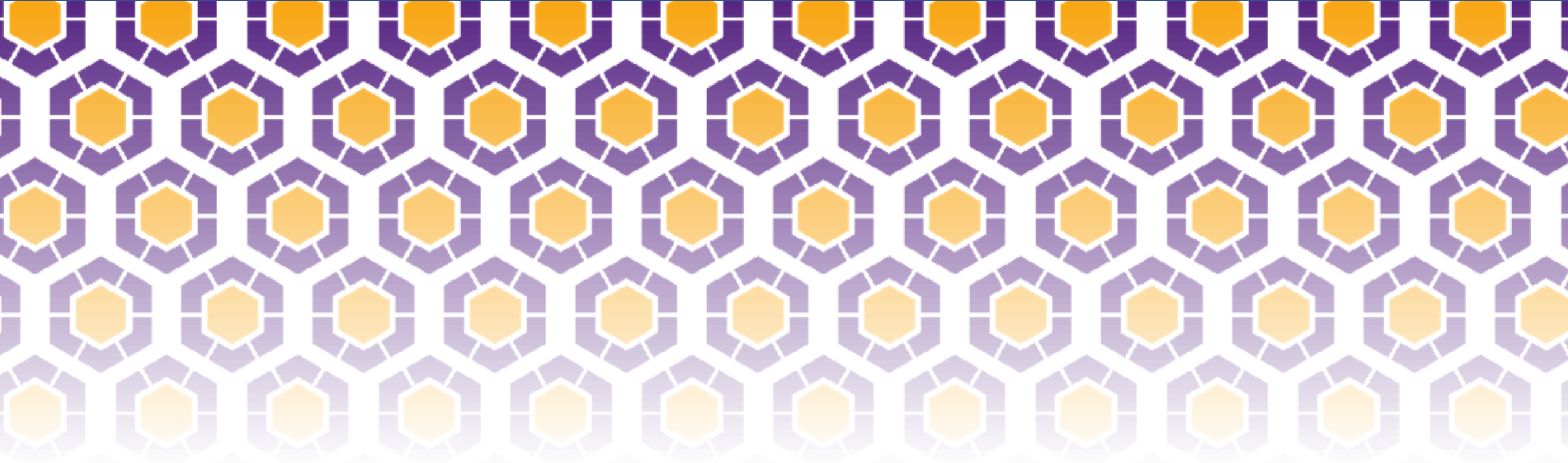
Perché fino ad oggi il Fondo è stato uno strumento sottoutilizzato? Quali sono state le barriere che ne hanno ostacolato l'accesso?

Quali altre tipologie di modelli finanziari potrebbero essere adottati in sinergia con i modelli di finanziamento esistenti?

Alcuni spunti per la discussione sul Fondo:

- Come incentivare il ricorso al Fondo, in particolare per favorire gli interventi da parte delle imprese?
- Come incentivare la promozione/attuazione di interventi più complessi o in modo congiunto da parte dei Comuni?
- Come poter coinvolgere maggiormente gli attori del territorio nella promozione del Fondo?





Sinloc Spa

Andrea Martinez andrea.martinez@sinloc.com

Cristina Boaretto cristina.boaretto@sinloc.com

Luigi Laterza luigi.laterza@sinloc.com

WWW.GREENROADPROJECT.EU