

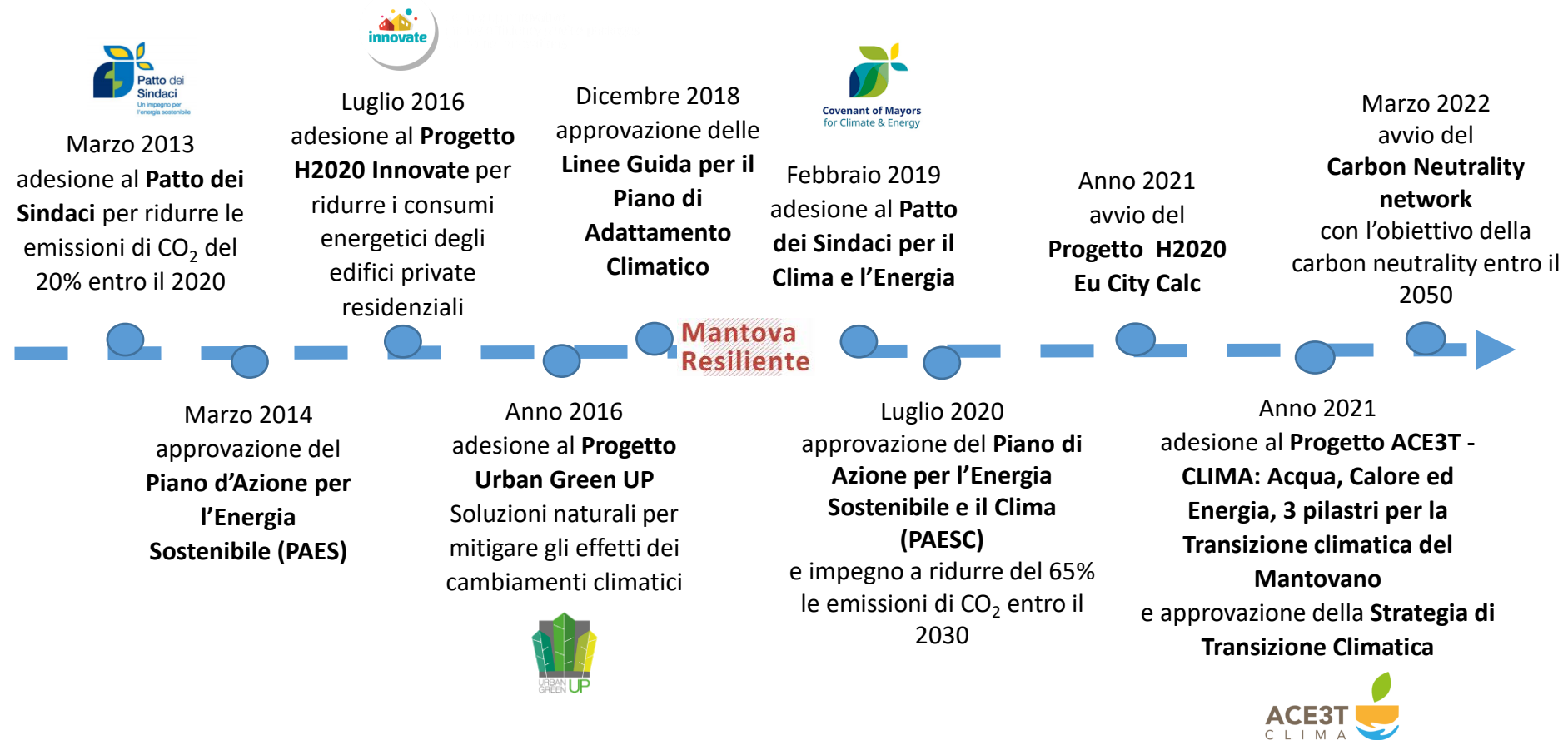
  
**Bonus Edilizi**  
MANTOVA

## Lo Sportello Bonus Edilizi a Mantova, riflessioni e prospettive

Progetto europeo H2020 GREENROAD  
Focus Group One Stop Shop  
Milano, Palazzo dei Giureconsulti - 13 ottobre 2022

# POLITICHE ENERGETICHE del COMUNE DI MANTOVA

Il Comune di Mantova ha avviato un **percorso incentrato sulla riduzione delle emissioni climalteranti e la gestione razionale delle risorse** con un focus particolare su quelle **energetiche**...

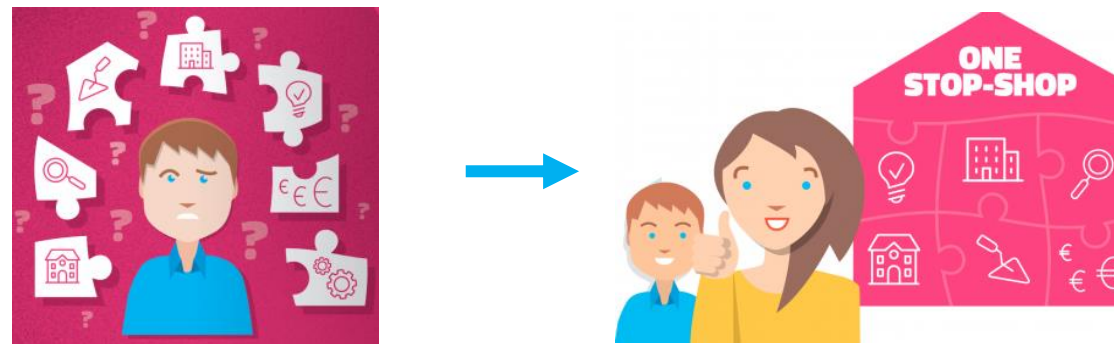




# PROGETTO INNOVATE

## Integrated Solutions for ambitious energy refurbishment of private housing

Horizon 2020 priority EE 25/2016





# GLI STAKEHOLDER LOCALI

Tutte le fasi del progetto Innovate, finalizzato alla definizione di strumenti in grado di facilitare la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, hanno previsto il coinvolgimento dei portatori di interesse

- ✓ Proprietari di appartamenti
- ✓ Amministratori condominiali
- ✓ Ordini e collegi professionali, professionisti
- ✓ Imprese e associazioni di categoria dell'edilizia
- ✓ Istituti di finanziamento, banche
- ✓ Utilities e fornitori di energia



# PROTOCOLLO DI INTENTI

LUGLIO 2020

Sottoscrizione Protocollo di Intenti per la costituzione del Tavolo BONUS EDILIZI

## Soggetti sottoscrittori

- Comune di Mantova
- Comune di Porto Mantovano
- Comune di Curtatone
- Comune di Borgo Virgilio
- Comune di San Giorgio Bigarello
- ANCE Mantova (Collegio Costruttori Edili)
- Consortium S.R.L.
- Apindustria Mantova
- CNA Mantova
- Confartigianato Imprese Mantova
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova
- Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Mantova
- Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Mantova
- Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Mantova
- Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Mantova
- ANACI Mantova - Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
- A.I.A.C. Mantova - Associazione Italiana Amministratori di Condominio



PROTOCOLLO D'INTENTI PER LA COSTITUZIONE DI UN "TAVOLO BONUS EDILIZI"

TRA

COMUNE DI MANTOVA, con sede a Mantova, via Roma 39, in nome e per conto e nell'interesse del quale sottoscrive il presente atto il ...

E

COMUNE DI PORTO MANTOVANO BARBARA MARCONI SALVARIAN RASSIARO

COMUNE DI CURTATONE FEDERICO LONGHI

COMUNE DI BORGO VIRGILIO TARLO BONELLI

COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO BARBARA CHIESI

ANCE MANTOVA (COLLEGIO COSTRUTTORI EDILI) GIULIO SCACCIARETTI

CONSORTIUM S.R.L. GIAMPIETRO MARTINOTTI

APINDUSTRIA MANTOVA MATTEO GUARNIERI

CNA MANTOVA ELISA RODIGHIERO

CONFARTIGIANATO IMPRESE MANTOVA PAOLO BRAGANZA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA CLAUDIO BOCCA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PCC DELLA PROVINCIA DI MANTOVA ACELSA MARO VALENTI

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA GIULIO STANCO

ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA PIRELLA

ANACI MANTOVA - ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI GIULIO ADRIANO DONALDO

A.I.A.C. MANTOVA - ASSOCIAZIONE ITALIANA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO SABRINA TURRINI

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI MANTOVA STEFANO FICARELLI

**PREMESSO CHE**

- è necessario ed urgente trasformare il patrimonio edilizio pubblico e privato per rendere più sostenibili ed efficienti dal punto di vista energetico le città e i centri abitati;

- la rigenerazione urbana, il recupero del costruito e l'efficiamento energetico sono una grande occasione di rilancio per tutta la filiera delle costruzioni, imprescindibile per la ripartenza dell'economia locale e del Paese;

- a livello nazionale e locale sono in corso di definizione misure straordinarie di incentivo per gli interventi in ambito edilizio, che possono rappresentare una spinta decisiva per intervenire sul patrimonio edilizio;

- è stata fatta una valutazione da parte di tutti i soggetti coinvolti circa la necessità di un coordinamento territoriale tra istituzioni, associazioni di categoria, ordini professionali, collegi, per utilizzare al meglio i bonus che verranno messi a disposizione, aiutando il cittadino ad orientarsi in una realtà non facile dal punto di vista normativo e regolamentare.

Tutto ciò premesso le parti, nel reciproco rispetto dei ruoli e delle proprie competenze, condividono quanto segue:

- 1) I soggetti firmatari si impegnano a costituire il "TAVOLO BONUS EDILIZI".
- 2) Le finalità del tavolo sono:
  - la promozione dell'utilizzo dei vari "Bonus" edilizi attraverso la comunicazione delle opportunità che offrono;
  - il confronto, a livello locale, sulle modalità per semplificare e uniformare le procedure per poter usufruire dei "Bonus";
  - l'orientamento del cittadino attraverso strumenti informativi e uno sportello fisico per aiutarlo ad approfittare al meglio dell'occasione rappresentata dai Bonus.
- 3) Il presente Protocollo d'Intenti è il primo atto che coinvolge le parti sottoscrittrici da cui potranno derivare, se necessario, ulteriori accordi operativi.

Mantova...

COMUNE DI MANTOVA Adria Piana

COMUNE DI PORTO MANTOVANO Giulio Salvo

COMUNE DI CURTATONE Longhi

COMUNE DI BORGO VIRGILIO Tar. Bonelli

COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO Barbara Chiesi

ANCE MANTOVA (COLLEGIO COSTRUTTORI EDILI) Giulio Scacciaretti

CONSORTIUM S.R.L. Giampietro Martinotti

APINDUSTRIA MANTOVA Matteo Guarnieri

CNA MANTOVA Elisa Rodighiero

CONFARTIGIANATO IMPRESE MANTOVA Paolo Braganza

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA Claudio Bocca

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PCC DELLA PROVINCIA DI MANTOVA Acela Maro Valentini

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA Giulio Stanco

ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA Pirella

ANACI MANTOVA - ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI Giulio Adriano Donaldo

A.I.A.C. MANTOVA - ASSOCIAZIONE ITALIANA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO Sabrina Turri

# TAVOLO BONUS EDILIZI

## Obiettivi

- **Semplificare e uniformare le procedure per usufruire dei bonus edilizi**
- **Promuovere utilizzo delle agevolazioni fiscali previste dalle norme vigenti per interventi di recupero del patrimonio edilizio (Ecobonus, Sismabonus, Superbonus...)**



# Semplificare e uniformare le procedure per usufruire dei bonus edilizi

**Coordinare a livello locale Istituzioni, Associazioni di categoria, Ordini e Collegi professionali per permettere il migliore e più ampio utilizzo degli strumenti incentivanti già disponibili e di nuova introduzione**

## **Costituzione:**

### **1) Gruppo di lavoro operativo**

**per rispondere alle richieste pervenute tramite indirizzo mail dedicato e stabilire un primo contatto con l'utente interessato ad interventi di riqualificazione energetica**

### **2) Gruppo di lavoro con tecnici Sportello Unico Comuni della Grande Mantova**

**per semplificare e uniformare iter edilizi**



# Promuovere utilizzo misure di incentivo per interventi di recupero del patrimonio edilizio

- 1) Sito web dedicato [www.bonusedilizimantova.it](http://www.bonusedilizimantova.it)
- 2) Sportello telematico [info@bonusedilizimantova.it](mailto:info@bonusedilizimantova.it)

Orientare il cittadino e aiutarlo ad approfittare al meglio dell'occasione rappresentata dai bonus

Fornire informazioni per un primo orientamento e facilitazioni per intraprendere il percorso con piena consapevolezza e chiarezza delle opportunità e delle modalità





Sito web dedicato [www.bonusedilizimantova.it](http://www.bonusedilizimantova.it)



La Mission



Soggetti firmatari



Normativa



Interventi Possibili



**Bonus Edilizi**  
MANTOVA



Casi Studio



Faq



Simulatore



Contatti



[info@bonusedilizimantova.it](mailto:info@bonusedilizimantova.it)

# Sito web dedicato

# [www.bonusedilizimantova.it](http://www.bonusedilizimantova.it)

## SIMULATORE

### Descrizione dell'edificio

Indirizzo  
Anno di costruzione  
Dimensioni (superficie riscaldata)  
Numero piani riscaldati  
Numero unità abitative  
Numero scale  
Presenza soffitte non riscaldate  
Presenza box piano terra non riscaldati  
Tipologia serramenti  
Tipologia di impianto (centralizzato/autonomo)  
Tipologia terminali di emissione  
Servizi (riscaldamento, ACS)  
Interventi realizzati negli ultimi 10 anni  
Combustibile utilizzato  
Consumi  
Riferimento consumi (anno solare/stagione termica)

Primo giudizio sull'efficacia di  
possibili interventi di  
riqualificazione energetica

- **Consumo molto alto** ➤ **Intervento necessario**
- **Consumo medio** ➤ **Intervento utile**
- **Consumo basso** ➤ **Possibile incremento quota da fonti rinnovabili**

## Progetto

# ACE 3T - CLIMA Acqua Calore ed Energia: 3 pilastri per la Transizione CLImatica del Mantovano

cofinanziato da Fondazione Cariplo

possibilità di supportare l'evoluzione dello Sportello Bonus Edilizi ampliandolo alle attuali esigenze del territorio

**SPORTELLO BONUS EDILIZI**



**SPORTELLO ENERGIA CLIMA**

Settembre 2022



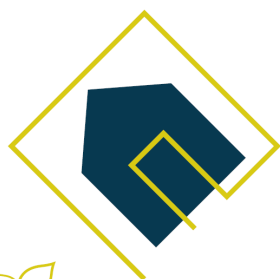
Riavvio lavori del  
Tavolo Bonus Edilizi

Ottobre 2022



Coinvolgimento  
nuovi stakeholder

oltre al comparto edilizio  
comparto agricolo (Confagricoltura, Coldiretti...)  
comparto industriale/artigianale (Confindustria...)



**Bonus Edilizi**  
**MANTOVA**



## PROSSIME AZIONI

- **Tavolo plenario: confronto sul potenziamento delle attività dello Sportello e trasformazione da Sportello Bonus Edilizi a Sportello Energia Clima**
- **Disamina quesiti stakeholder per implementazione FAQ (Gruppo di lavoro SPORTELLI UNICI dei Comuni per formulazione risposte quesiti)**
- **Implementazione sito web / aggiornamento FAQ attinenti al tema della riqualificazione energetica e al tema della mitigazione e dell'adattamento al cambiamento climatico**
- **Gruppo di lavoro con SOPRINTENDENZA + COMMISSIONE PAESAGGIO (approfondimenti per valutare possibili interventi di efficientamento energetico in aree vincolate...)**



# Grazie per l'attenzione

[www.bonusedilizimantova.it](http://www.bonusedilizimantova.it)

[info@bonusedilizimantova.it](mailto:info@bonusedilizimantova.it)

Ing. Sandra Savazzi Comune di Mantova

