



**greenroad**

**GRowing Energy Efficiency through National ROundtables ADresses**

***Principali proposte dalla filiera nazionale dell'efficienza energetica e dal territorio raccolte dal progetto GREENROAD***

***Romano Stasi, Segretario Generale ABI Lab***

***Edoardo Pandolfi, Unità Efficienza Energetica - Monitoraggio Politiche Energetiche per l'Efficienza Energetica, ENEA – Coordinatore progetto GREENROAD***



GREENROAD action has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No. 101033844

## GLI OBIETTIVI DEL PROGETTO

- ★ Istituire delle **tavole rotonde nazionali** e **focus group territoriali** per facilitare il **dialogo** tra i **diversi attori** e portatori di interessi, nonché i **decisori**, così da promuovere cambiamenti partendo dai **reali bisogni del mercato**.
- ★ Creare attraverso le tavole rotonde dei **consessi che individuino** di comune accordo le **misure** più efficaci e le **buone pratiche** per l'efficienza energetica negli edifici per facilitarne la replicazione.
- ★ **Migliorare la bancabilità** dei progetti di efficienza energetica, attraverso specifiche attività di formazione rivolte ai soggetti coinvolti nel processo di rinnovamento del parco edilizio.
- ★ **Facilitare lo sviluppo ed il monitoraggio** a livello nazionale e locale delle misure di efficienza energetica. --

## LE TAVOLE ROTONDE

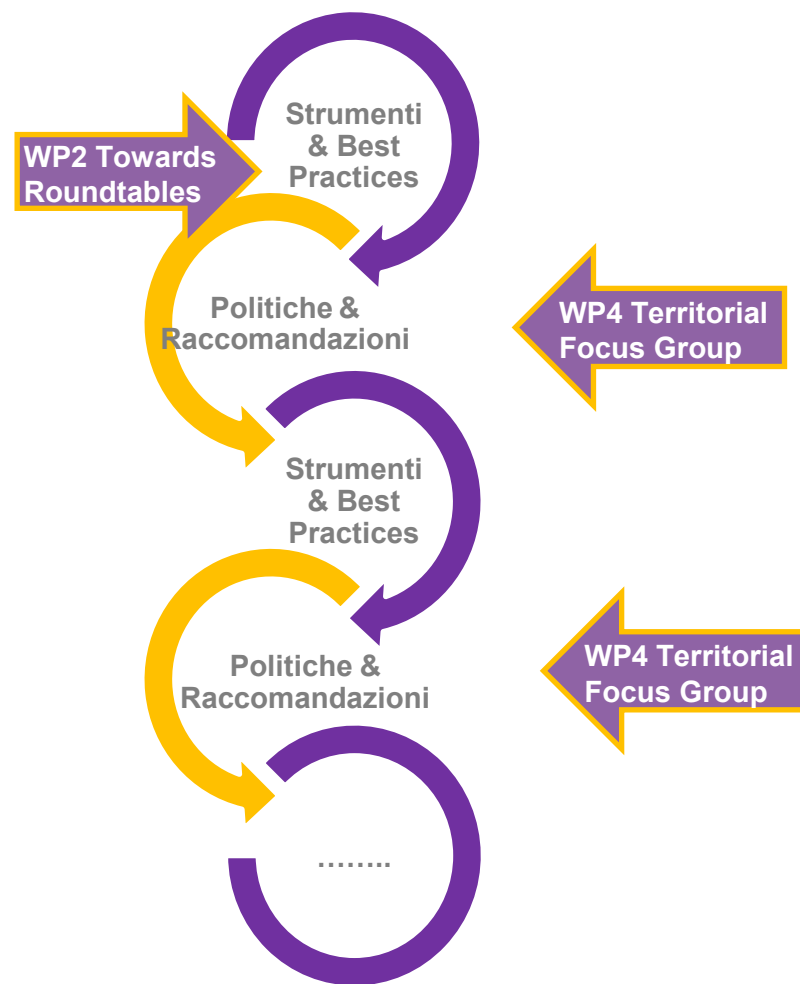
Le Tavole rotonde nazionali si focalizzano su due ambiti principali:

### “Strumenti & Best Practices”

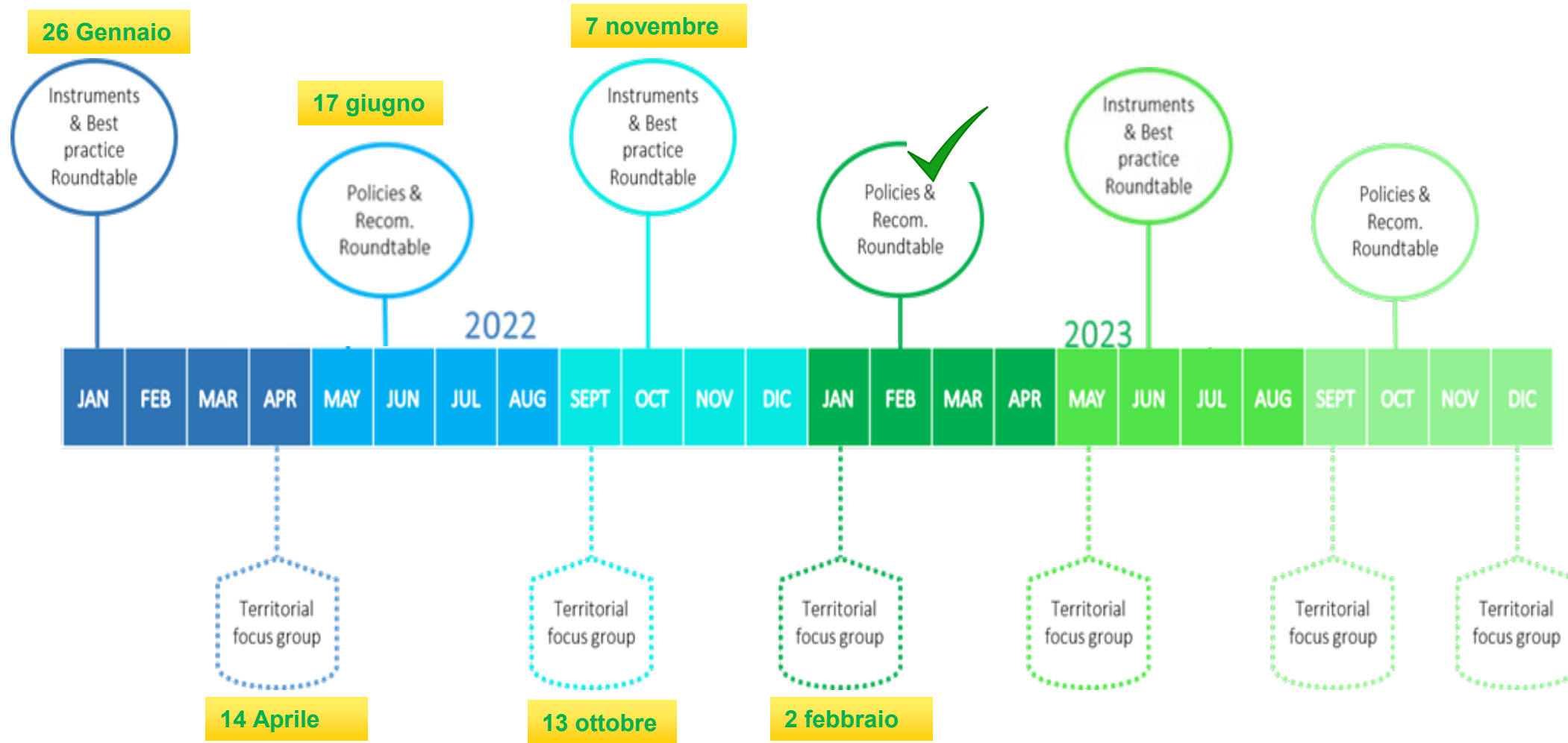
Condivisione delle migliori pratiche sul finanziamento di iniziative di efficienza energetica negli edifici. Individuazione di nuove modalità di aggregazione dei singoli progetti per rendere gli interventi di efficienza energetica di maggiore interesse ai fini del finanziamento. Diffusione di best practice per favorire l'accesso al credito per progetti di efficienza energetica.

### “Politiche & Raccomandazioni”

Individuazione di proposte per ottimizzare le risorse pubbliche (investimenti diretti, fondi di garanzia, detrazioni fiscali, ecc.) nel settore dell'efficienza energetica con particolare attenzione all'edilizia pubblica e privata (interrogandosi su come l'intervento pubblico possa stimolare al meglio il finanziamento privato) e al partenariato pubblico-privato per lo sviluppo di progetti di efficienza energetica. L'azione di questa tavola rotonda è svolta in sinergia con il “Tavolo Tecnico per favorire la Riqualficazione energetica degli Immobili”.



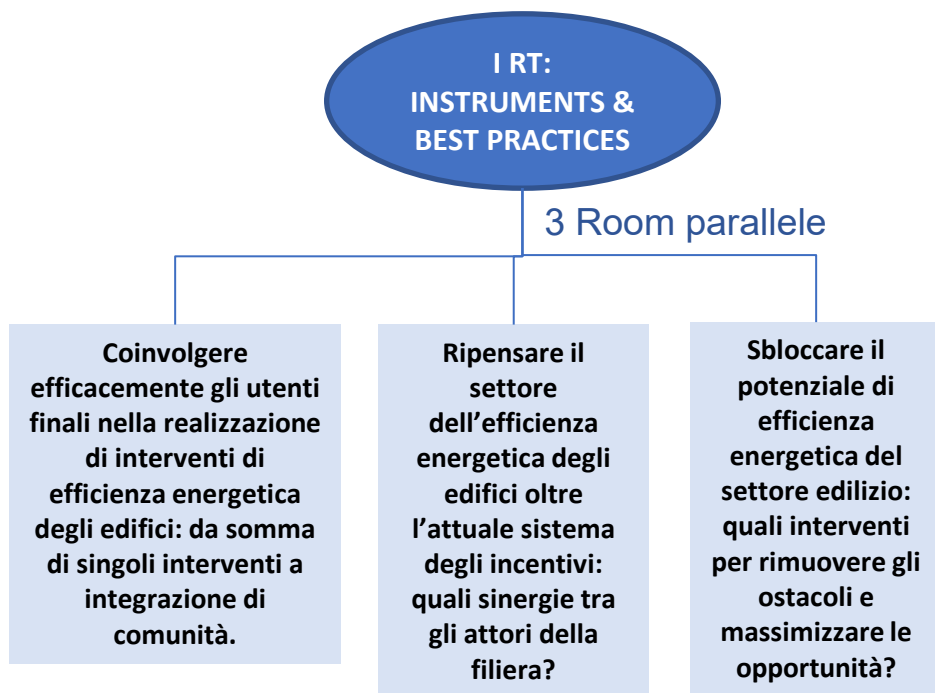
## A CHE PUNTO SIAMO



# 1 Roundtable Nazionale: «INSTRUMENTS & BEST PRACTICES» – 26 gennaio 2022

## Enti partecipanti alla Roundtable

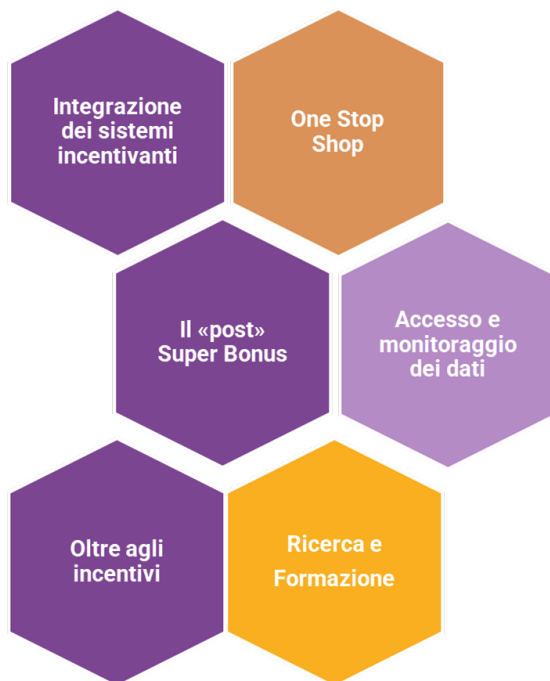
ABI	BPER BANCA	FONDAZIONE SNAM
ABI LAB <sup>(*)</sup>	COMITATO TERMOTECNICO ITALIANO	GREEN BUILDING COUNCIL ITALIA
AICARR	CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE	GSE <sup>(*)</sup>
AMBIENTE ITALIA <sup>(*)</sup>	CONFINDUSTRIA GENOVA	INTESA SANPAOLO SPA
ANACI	CREDIT AGRICOLE ITALIA	ISTITUTO PER LA COMPETITIVITÀ (I-COM) <sup>(*)</sup>
ANCE	CRESME	LEGAMBIENTE
ASSOCLIMA	CREVAL	MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA
ASSOTERMICA	CRIF REAL ESTATE	RENOVATE ITALY
AVR – ANIMA	CSUNAI ANCONA	RSE
BANCA ETICA	ENEA <sup>(*)</sup>	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	ESTRA	SINLOC S.P.A. <sup>(*)</sup>
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO	FIAIP	UNIAT APS
BANCO BPM	FIRE	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
(*) Project Partner		



La prima Tavola Rotonda Nazionale ha avuto l'obiettivo di consolidare la rete di Stakeholders, componenti la filiera del finanziamento all'efficienza energetica in Italia, ponendo l'attenzione della discussione su temi inerenti lo sviluppo del potenziale di efficientamento energetico del patrimonio edilizio italiano in coerenza con gli sfidanti obiettivi di decarbonizzazione del sistema energetico nazionale.

## 2 Roundtable Nazionale: «POLICIES & RECOMMENDATIONS» – 17 giugno 2022

### I principali ambiti trattati



### Enti partecipanti alla Roundtable

ABI	FIAIP
ABI LAB (*)	GSE SPA (*)
AMBIENTE ITALIA (*)	I-COM (*)
ANCE	INVITALIA
ANIA	ITALIAN HUB PROGETTO EEMAP - ENERGY EFFICIENT MORTGAGE ACTION PLAN DELL'ENERGY EFFICIENT MORTGAGE INITIATIVE
ARERA	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
BANCA D'ITALIA	MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA
COMMISSIONE EUROPEA - DG ENER	OCSE
CONFEDILIZIA	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEL MINISTRI - DIPARTIMENTO CASA ITALIA
CONFINDUSTRIA - ASSOIMMOBILIARE	REGIONE SARDEGNA
EMF	SINLOC SPA (*)
ENEA(*)	TAVOLO TECNICO SULLA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI A GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE
(*) Project Partner	

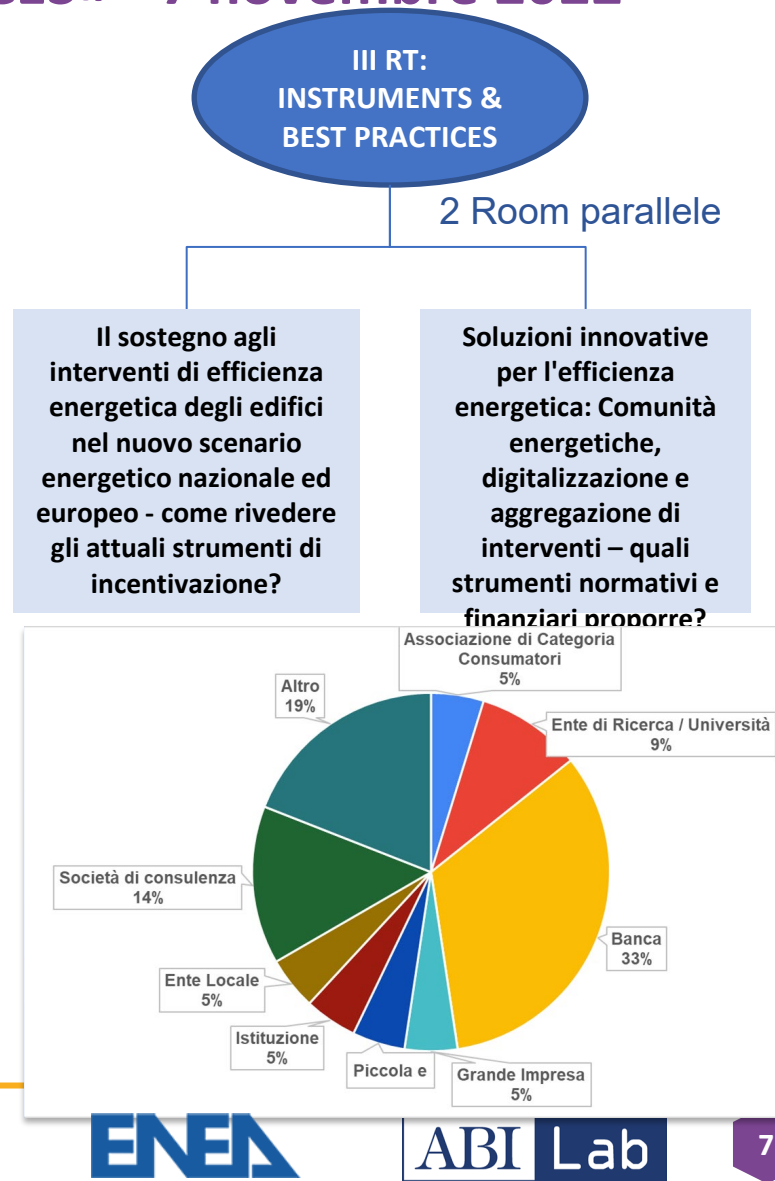
La seconda Tavola Rotonda del progetto europeo GREENROAD è stata organizzata in stretta collaborazione con il Tavolo tecnico multistakeholder per favorire la riqualificazione degli immobili coordinato dall'ABI ed ha avuto come obiettivo principale quello di avviare una discussione di alto profilo sul contesto nazionale della riqualificazione energetica degli edifici, alla luce dello scenario economico ed energetico, fortemente influenzato dagli avvenimenti geopolitici internazionali che hanno avuto conseguenze molto rilevanti sull'economia globale ed europea e sul settore energetico in particolare.

## 3 Roundtable Nazionale: «INSTRUMENTS & BEST PRACTICES» - 7 novembre 2022

### Enti partecipanti alla Roundtable

ABI	FIAIP
ABI LAB (*)	GSE SPA (*)
AMBIENTE ITALIA (*)	I-COM (*)
ANCE	INVITALIA
ANIA	ITALIAN HUB PROGETTO EEMAP - ENERGY EFFICIENT MORTGAGE ACTION PLAN DELL'ENERGY EFFICIENT MORTGAGE INITIATIVE
ARERA	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
BANCA D'ITALIA	MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA
COMMISSIONE EUROPEA - DG ENER	OCSE
CONFEDILIZIA	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEL MINISTRI - DIPARTIMENTO CASA ITALIA
CONFINDUSTRIA - ASSOIMMOBILIARE	REGIONE SARDEGNA
EMF	SINLOC SPA (*)
ENEA(*)	TAVOLO TECNICO SULLA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI A GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE
(*) Project Partner	

La Tavola Rotonda si è focalizzata sull'analisi dei temi selezionati in base ai risultati di un questionario online "Rilevazione sui principali strumenti per agevolare il finanziamento all'efficienza energetica negli edifici" diffuso tra i partecipanti nei giorni antecedenti all'evento. A tale rilevazione hanno partecipato diversi soggetti del comparto dell'efficienza energetica.



## I Focus Group Territoriali

### I FOCUS GROUP Green finance e green bonds

Green finance and green bonds, opportunities and current barriers

Role of the public and private stakeholders to promote new business models

Best practices at local level

Roma, 14 aprile 2022

### II FOCUS GROUP One Stop Shops

Presentation and discussion of different models of One Stop Shop established at local level

Current barriers and opportunities for the One Stop Shops

How to promote One Stop Shops

Milano, 13 ottobre 2022

### III FOCUS GROUP Renewable Energy Communities

Regulatory framework and support tools

Current barriers and opportunities for REC

Best Practices

Bari, 02 febbraio 2023



## STATO DELL'ARTE



greenroad

FRANCO D'AMORE - I-COM  
MICHELE MASULLI - I-COM

Con il contributo e la revisione di  
EDUARDO PANDOLFI - ENEA  
GIORGIO RECANATI - ABILAB  
FRANCESCA ROSATI - ABI LAB  
ANNA SALAMA - ENEA

**Prima Tavola Rotonda**  
26 gennaio 2022

*Finanziare l'efficienza energetica nel settore degli edifici per traguardare gli obiettivi di decarbonizzazione del sistema energetico nazionale: opportunità, vincoli, strumenti e sinergie tra gli attori della filiera*

Sintesi dei principali esiti dei lavori



GREENROAD action has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No. 101033844

- **Strumenti finanziari** esistenti
- Principali **barriere** e possibili **soluzioni**



greenroad

FRANCO D'AMORE - I-COM  
MICHELE MASULLI - I-COM

**Primo Evento Territoriale**  
14 aprile 2022

*Finanza verde e greenbond, gli strumenti per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico di edifici e sviluppo dei territori*

Sintesi dei principali esiti dei lavori



GREENROAD action has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No. 101033844

- **Finanza verde e greenbond**



greenroad

FRANCO D'AMORE - I-COM  
MICHELE MASULLI - I-COM

Con il contributo e la revisione di  
EDUARDO PANDOLFI - ENEA  
GIORGIO RECANATI - ABI LAB  
FRANCESCA ROSATI - ABI LAB  
CHIARA WALTER - AMBIENTE ITALIA  
LUIGI LATERZA - SINLOC

**Il Tavola Rotonda**  
17 giugno 2022

Sintesi dei principali esiti dei lavori



GREENROAD action has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No. 101033844

- Il «**post**» **superbonus**
- **Dati per il monitoraggio** dei prodotti finanziari
- **One Stop Shop** locali



greenroad

FRANCO D'AMORE - I-COM  
MICHELE MASULLI - I-COM

**Secondo Evento Territoriale**  
13 ottobre 2022

*ONE STOP SHOP: casi di successo e opportunità per l'efficientamento energetico dei territori*

Sintesi dei principali esiti dei lavori



GREENROAD action has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No. 101033844

- Il ruolo degli **One Stop Shop**
- **Best practice OSS** in Italia

## GREENROAD - Macro tematiche individuate

Le **discussioni svolte nel corso delle ROUNDTABLE** e gli **EVENTI TERRITORIALI** hanno permesso di identificare quattro macro tematiche da approfondire nell'ambito del progetto:



## INCENTIVI E SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA

- Frammentazione della normativa - continui cambi della normativa
- Necessità di chiarezza e prevedibilità del contesto imprenditoriale per facilitare la pianificazione degli investimenti e delle risorse nel medio periodo e guadagnare la fiducia dei consumatori

### PROPOSTE

- Definizione di una **strategia nazionale** in ambito di efficientamento energetico, da attuare in un **orizzonte temporale più ampio** rispetto a quello del Superbonus e degli incentivi
- Revisione e **armonizzazione delle regole** sulla cumulabilità degli incentivi
- Adozione di un **sistema di incentivi basato sugli impatti / risparmi** ottenuti a seguito degli interventi di riqualificazione

### ASPETTI DA APPROFONDIRE

- Come contemperare la necessità di **legare gli incentivi** agli investimenti in efficienza energetica **con la misurazione dei risparmi conseguiti** e con la necessità di garantire **certezza dei benefici** ottenuti?
- Come meglio collegare **investimento, gestione dell'intervento** (per garantire performance) e **monitoraggio**?

## ACCESSIBILITÀ DATI E SISTEMA DI MONITORAGGIO

La disponibilità dei dati rappresenta un driver importante per la promozione di interventi di efficientamento per:

- facilitare le verifiche sulla finanziabilità degli interventi per gli istituti finanziari
- la valutazione ex-post dei risultati raggiunti dagli interventi, in termini di risparmio energetico e riduzione di CO2
- creare modelli digitali (*digital twin*) per raccogliere informazioni in tempo reale su consumi e risparmi dell'edificio

### PROPOSTE

- Facilitare le banche nell'**accesso ai database nazionali** sulle performance degli edifici (SiAPE)
- **Rivedere** lo strumento dell'**APE** per renderlo coerente con quanto sarà richiesto dalla **nuova direttiva europea**
- Formulare, a livello normativo, una **definizione univoca e condivisa del concetto di digitalizzazione dei consumi degli edifici**, per avere un'unica interpretazione da parte degli operatori

### ASPETTI DA APPROFONDIRE

- Come **allineare** gli **obiettivi** individuati nel **PNRR** e quelli **Tassonomia europea** per facilitare banche nella **valutazione dell'impatto** degli interventi di efficienza energetica?
- Che **nuovi modelli di finanziamento** possono **svilupparsi grazie a questi dati**?
- Come gestire l'accesso dei dati a terzi?

## ONE STOP SHOP

Negli ultimi anni diversi comuni, soprattutto nel **nord Italia**, hanno avviato One Stop Shop (OSS) nei propri territori. Le attività dell'OSS sono state definite a seconda delle necessità del territorio e si sono focalizzate su:

- Orientare **cittadini e professionisti** e aiutarli a usare al meglio i bonus disponibili
- Fornire **assistenza** per intraprendere il percorso con piena consapevolezza e chiarezza delle **opportunità e delle modalità**
- Fungere da **punto di incontro tra domanda e offerta**

### PROPOSTA

- Esportare modelli di OSS già attivi che hanno dimostrato loro validità per replicarli in altre regioni italiane
- Definire una **rete di One Stop Shop per disseminare i modelli di successo e le best practice** rilevate a livello locale

### ASPETTI DA APPROFONDIRE

- Come rendere **finanziariamente autonomi** gli OSS? *Es. progetto PadovaFit expanded* (informazioni e contatti gratuiti + servizi tecnico-legale a pagamento)
- Bilanciamento tra autonomia finanziaria OSS e servizi offerti da altri operatori sul mercato

## INTEGRAZIONE DEGLI INTERVENTI E DEGLI STRUMENTI

Come utilizzare al meglio i **FONDI STRUTTURALI** per contribuire alla creazione di strumenti a supporto della finanza privata per interventi di efficienza energetica negli edifici?

### PROPOSTA

- Fondi di Garanzia Regionali per Mutui Green agevolati
- Fondi di Garanzia Regionali per finanziamenti agevolati per interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati all'efficienza energetica

### ASPETTI DA APPROFONDIRE

Nell'ambito dei Fondi Strutturali, quali strumenti possono supportare condizioni favorevoli per mutui green e interventi di efficienza energetica degli edifici?



- **Strategia nazionale di lungo periodo**
- **Armonizzazione delle regole** sulla cumulabilità degli incentivi
- **Sistema di incentivi basato sui risparmi**
- **Come legare incentivi, misurazione risparmi, certezza benefici**

- **Accesso ai database nazionali** sulle performance degli edifici
- **Riformare APE** per renderlo coerente con la nuova normativa europea
- **Definizione condivisa di digitalizzazione dei consumi degli edifici**
- **Quali nuovi modelli di finanziamento grazie a questi dati?**



- **Fondi strutturali** - quali strumenti per supportare condizioni favorevoli per mutui green e interventi di efficienza energetica degli edifici?

- Definire una **rete di One-Stop Shop** per disseminare i modelli di successo e le best practice rilevate a livello locale

★ **QUALI RIFLESSIONI E PROPOSTE IN MERITO AI TEMI SOLLEVATI?**

★ **QUALI TEMI RITENETE CHE GREENROAD DEBBA APPROFONDIRE NEI PROSSIMI INCONTRI?**

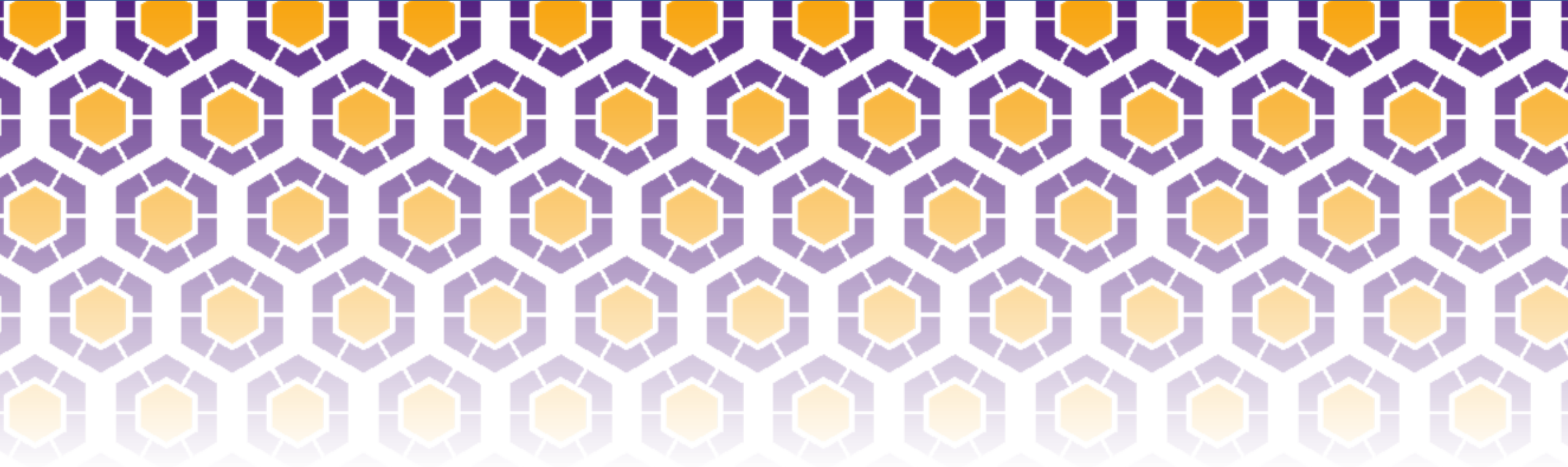
★ **QUALI SPUNTI VOLETE RACCOGLIERE DALLA FILIERA DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NEGLI EDIFICI NELLA PROSSIMA RIUNIONE DI GIUGNO?**



## TEMI TRASVERSALI

- Che meccanismi sviluppare per incentivare interventi in **fasce di popolazione poco coinvolte** anche in un'ottica di lotta alla **POVERTÀ ENERGETICA?**
  - edilizia privata in povertà energetica
  - edilizia residenziale sociale
- Estendere il **Fondo Garanzia prima casa** anche a interventi di riqualificazione di immobili, e non solo al loro acquisto





[WWW.GREENROADPROJECT.EU](http://WWW.GREENROADPROJECT.EU)