



# Il rilievo delle barriere al finanziamento all'efficienza energetica negli edifici: spunti per la discussione

Chiara Wolter

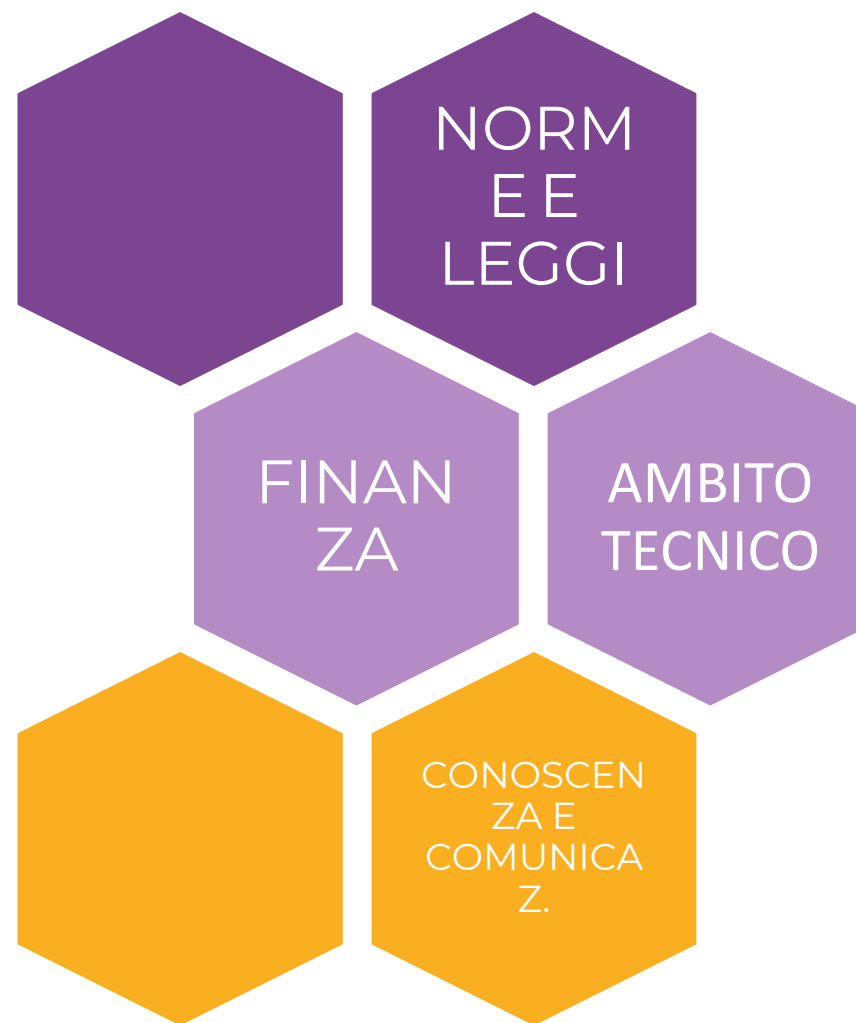


GREENROAD action has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No. 101033844

## OPERATORI COINVOLTI



## GLI AMBITI ANALIZZATI



## LE BARRIERE

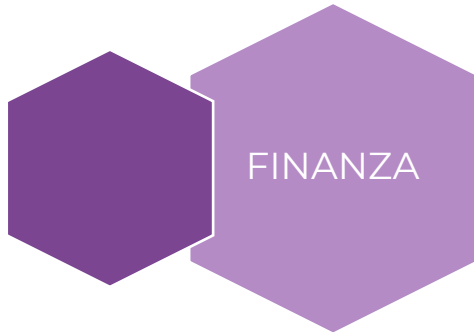


- **QUADRO INSTABILE E CONTRADDITORIO**
  - Disorientamento lato domanda e lato offerta
  - Stratificazione determina norme poco armonizzate, in particolare quella relativa agli incentivi
  - Modifiche frequenti e non concertate
- **BUROCRAZIA COMPLESSA IN DIVERSE FASI**
  - Pratiche autorizzative complesse e con tempi non certi
  - Normativa diversificata incentivi, per aliquota, durata, ambito
  - Incertezza applicabilità incentivi, dipendente da verifiche documentali, o da modifiche in corso
- **VINCOLI NORMATIVI PER IL RICORSO A FINANZIAMENTO/INCENTIVO**
  - Fondo prima casa solo in caso di acquisto immobile
  - Poca chiarezza sulla cumulabilità degli incentivi

## LE BARRIERE

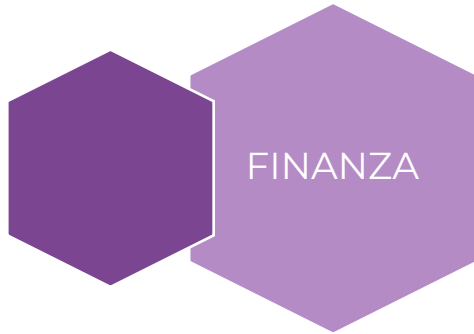


- **MANCANZA INTEROPERABILITÀ BANCHE DATI**
  - SIAPE
  - Dati reali
- **QUADRO LEGISLATIVO NON COERENTE CON GLI OBIETTIVI ALTI**
  - Incentivi concentrati prevalentemente su edilizia residenziale
  - Riqualficazione energetica esistente non trainata da altri interventi
- **SCARSITÀ DI NORME CHE REGOLANO MONITORAGGIO E CONTROLLO**
  - Disorientamento lato domanda e lato offerta
  - Stratificazione determina norme poco armonizzate



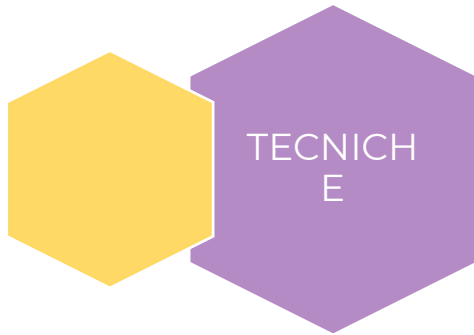
## LE BARRIERE

- **MANCANZA DI GARANZIE SPECIFICHE PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA**
  - Il valore dell'immobile aumenta, ma solo l'intervento è di qualità
  - Riduzione della platea che può presentare garanzie per i cofinanziamenti
- **MANCANZA DI FIDUCIA NELL'IMPATTO DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**
  - Necessità di analisi tecnica di supporto alla valutazione investimento
- **RICERCA DELL'ACCESSO ALL'INCENTIVO COME FINE**
  - I requisiti per l'accesso all'incentivo fanno perdere di vista l'opportunità dell'intervento
- **MANCANZA DI CERTEZZE PER GLI INVESTITORI**
  - Diffidenza tra cittadino e fisco



- **ELEMENTI DI OSTACOLO AL FINANZIAMENTO**
  - Verifica cumulabilità incentivi
  - Elementi di rigidità che non si evolvono con l'innovazione (per esempio mutui ipotecari in conflitto con finanziamenti a SAL)
  - Poca propensione in generale all'investimento in efficienza energetica
  - Fluttuazione dei costi, rischio di aumento dei costi finali oltre le coperture
  - Materiali innovativi senza certificazioni
- **LENTEZZA PAGAMENTI ED EROGAZIONI CREDITI FISCALI**
  - Problema diffuso, in particolare con i tempi PA
- **POCA DIMESTICHEZZA CON L'ACCESSO AGLI INCENTIVI DA PARTE DELLA PA**
  - Situazione in evoluzione, segnali anche positivi

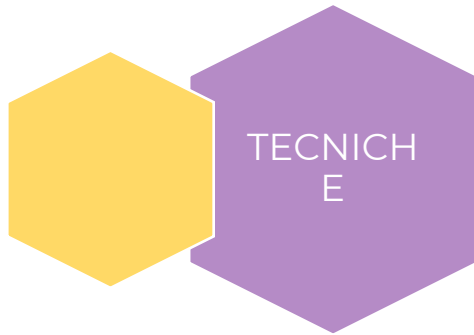
## LE BARRIERE



- **TEMPI DI REALIZZAZIONE DEI CANTIERI**
  - Il cantiere lungo e invasivo è uno degli argomenti prevalenti della inazione
- **SPAZI TECNICI LIMITATI NELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**
  - Problema diffuso, in particolare con i tempi PA
- **PROCESSO PROGETTUALE POCO CONDIVISO**
  - Committenza, progettista e impresa raramente attivano un processo che garantisca maggiore qualità per tutti
- **POCA PREMIALITÀ PER CHI FA INTERVENTI PIÙ PROFONDI**
  - Limitazione dell'accesso agli incentivi per chi ha già fatto interventi
  - Incentivo incentrato su tipologie di intervento e massimali di costo e non su efficacia



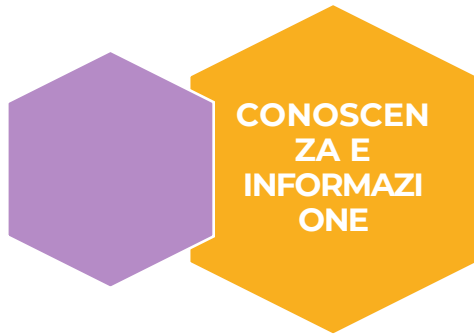
## LE BARRIERE



- **CONTROLLO DI QUALITÀ**
  - Non sempre presente e spesso non in maniera adeguata
- **VINCOLI REALIZZATIVI**
  - Rispetto confini di proprietà e rispetto trasmittanze minime
- **VOLATILITÀ DEL MERCATO**
  - L'incentivo molto interessante e a termine apre il mercato a operatori con intenti più speculativi che non di crescita strutturale e competente

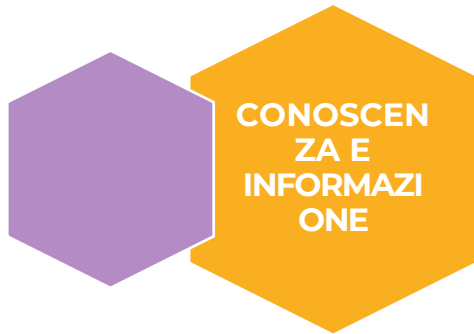


## LE BARRIERE

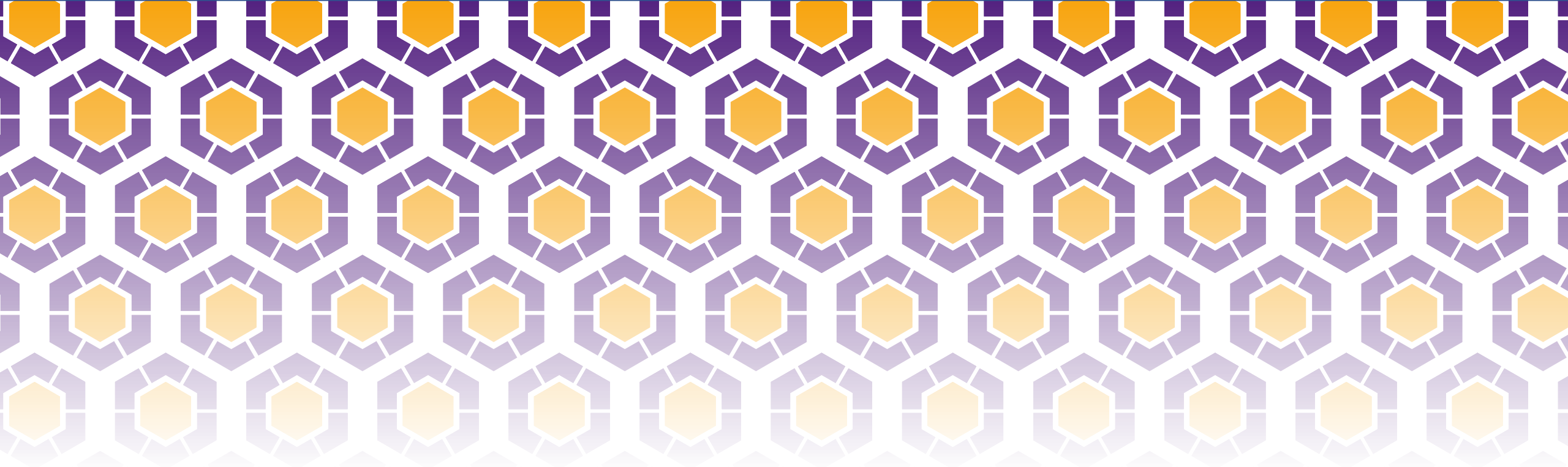


- **MANCANZA DI CONSAPEVOLEZZA SULL'IMPORTANZA DEGLI INVESTIMENTI IN EFFICIENZA**
  - Poca cultura e senso comune dell'efficienza energetica
- **SCARSA COMPETENZA DIFFUSA**
  - Poco coinvolgimento nella individuazione degli interventi sugli edifici da parte del cittadino
  - Mancanza di casi di riferimento da cui imparare
- **SCARSA VIGILANZA SULL'EFFICACIA DELL'INTERVENTO**
  - Applicazione dei requisiti legati all'incentivo senza consapevolezza sull'adeguatezza dell'intervento sul singolo immobile
- **CONFUSIONE INFORMATIVA E NELLA SELEZIONE DELLE FONTI**
  - P. es. ricerca di informazioni di carattere normativo e fiscale presso l'istituto di credito

## LE BARRIERE



- **MANCANZA DI FIGURE PROFESSIONALI TRASVERSALI**
  - La ricerca delle informazioni è impegnativa e talvolta la risposta anche contraddittoria
- **POCA CONSAPEVOLEZZA NELLA GESTIONE DEL DATO ENERGETICO**
  - La trasmissione di dati energetici è difficile, anche se quando il dato esiste e viene rilevato
- **MONITORAGGIO**
  - La mancanza di chiare procedure di monitoraggio rende più difficile sia la consapevolezza dei risultati ottenuti, sia la comunicazione della bontà degli interventi realizzati



**Chiara Wolter**

[chiara.wolter@ambienteitalia.it](mailto:chiara.wolter@ambienteitalia.it)

**[www.greenroadproject.eu](http://www.greenroadproject.eu)**